



COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
AVISO DE REUNIÓN
EDIFICIO LEGISLATIVO
745 4TH STREET, SPARKS, NEVADA
Jueves 21 de Noviembre de 2024 6:00 PM

Planning Commissioners:
Mike Rawson, Presidente
Ricci Rodriguez-Elkins, Vicepresidente
Marilyn Kramer
Karl Nieberlein
Evan Pritsos
Shelley Read
Steven Sperber

Aviso de Reunión Pública — Las reuniones están abiertas al público y se notifican de conformidad con [NRS 241.020](#).

Publicación — Esta agenda se ha distribuido para su publicación en las siguientes ubicaciones tres (3) días hábiles antes de la reunión:

Ayuntamiento de Sparks, 431 Prater Way www.cityofsparks.us <https://notice.nv.gov/>

Documentación Complementaria — Los documentos complementarios para esta agenda están disponibles en el sitio web de la ciudad en www.cityofsparks.us y estarán disponibles para su revisión en la reunión de la Comisión de Planificación. Para obtener más información, puede comunicarse con Juleen Ruiz al (775) 353-2300.

Orden de la Agenda — Los temas de la agenda pueden eliminarse del orden del día; la Comisión de Planificación puede combinar dos o más temas de la agenda para su consideración; puede eliminar un tema de la agenda o puede retrasar la discusión relacionada con un tema de la agenda en cualquier momento según [NRS 241.020 \(3\)\(d\)\(6\) and \(7\)](#).

Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a **tres (3) minutos** según [NRS 241.020\(3\)\(d\)\(3\)](#). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. **También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión.** En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptive — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios comunitarios al (775) 353-2300.

Comisión de Planificación de Sparks
Jueves 21 de Noviembre de 2024 6:00 PM

1. Llamada a orden
2. Pase de lista
3. Juramento a la Bandera
4. Comentarios Públicos
 - 4.1. Comentarios Públicos. La NRS 241.020(3)(d)(3) establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos del público en general. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en la agenda no pueden ser objeto de deliberación o acción. A continuación, se presentan los comentarios escritos del público antes de la agenda y los materiales de apoyo para la reunión.
5. Aprobación de la Agenda (Para Posible Acción)
 - 5.1. Aprobación de la Agenda. (Para Posible Acción)
6. Aprobación de las Actas (Para Posible Acción)
 - 6.1. Consideración, discusión y posible acción para aprobar las actas de la Sesión de Estudio de la Comisión de Planificación celebrada el martes 17 de septiembre de 2024 y la Reunión de la Comisión de Planificación celebrada el jueves 19 de septiembre de 2024. (Para Posible Acción)
7. Anuncios, Presentaciones, Elementos de Reconocimiento y Elementos de Interés Especial
 - 7.1. Presentación de una encuesta de política y planificación de Cinco años para identificar las necesidades de desarrollo comunitario que benefician a los hogares de ingresos bajos y moderados.
8. Elementos de la Audiencia Pública (Para Posible Acción)
 - 8.1. PCN22-0011 / CU22-0007 – Audiencia Pública, consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de extensión de hasta un año de un Permiso de Uso Condicional previamente aprobado para construir y operar una estación de refuerzo de 1200 pies cuadrados en una parcela de 0,29 acres ubicada en 7399 Pyramid Way (APN 083-023-38) en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano—Kiley Ranch North Fase 12). (Para Posible Acción)
 - 8.2. PCN15066 -PD24-0005 - Audiencia Pública, consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud para modificar el Desarrollo Planificado del Centro Urbano de Spanish Springs (Manual de Normas y Reglamentos de Diseño del Plan de Desarrollo del Centro Urbano de Spanish Springs) para agregar normas de uso y desarrollo para instalaciones de mini almacenes con clima controlado, en un sitio de aproximadamente 8,9 acres generalmente ubicado al este de Galleria Parkway y al sur de Los Altos Parkway, Sparks, Nevada, (APN: 510-491-15 a 17) en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano – Centro Urbano de Spanish Springs). (Para Posible Acción)
9. Asuntos Generales (Para Posible Acción)
 - 9.1. PCN07038 / BE24-0002 – Consideración, discusión y posible aprobación de elevaciones arquitectónicas de edificios para un edificio comercial de 10,575 pies cuadrados en una porción de 35,438 pies cuadrados de un sitio de 2.0 acres ubicado en 1160 Scheels Drive, Sparks, Nevada (APN: 037-421-08) en

el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano - Legends en Sparks Marina). (Para Posible Acción)

10. Comentarios

10.1. Comentarios del Público

Comentarios Públicos. La NRS 241.020(3)(d)(3) establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos del público en general. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en la agenda no pueden ser objeto de deliberación o acción. A continuación, se presentan los comentarios escritos del público antes de la agenda y los materiales de apoyo para la reunión.

10.2. Comentarios y Anuncios del Personal

10.3. Comentarios y Anuncios de los Comisionados

11. Aplazamiento